

Pipa Beleza
- Condomínio -



SEJA BEM VINDO!

Para que possa desfrutar de sua hospedagem com tranquilidade e segurança, você precisa estar ciente das principais regras do local.

Pedimos apenas alguns minutinhos da sua atenção.

1. O CONDOMÍNIO

O condomínio PIPA BELEZA, é composto por 2 setores distintos:

- Setor A - São as Unidades particulares. Casas e apartamentos residenciais, ou para hospedagens;
- Setor B - Club & Spa, com restaurante, bar e serviços de massagem.

ATENÇÃO:

- O consumo do Club & Spa deverá ser quitado, e comprovado, no dia de sua saída.
- Os serviços oferecidos, devem ser negociados diretamente com seus responsáveis, não havendo nenhum vínculo ou responsabilidade do condomínio, com locações ou consumos.

2. ESTACIONAMENTO

- Nosso estacionamento é pequeno e rotativo, podendo o hóspede usar 01 vaga, quando disponível!
- Não será permitida a entrada de veículos visitantes. A preferência é dos nossos ocupantes!
- Será fornecido 1 placa de estacionamento na sua entrada, que deverá ser mantida no retrovisor do carro para o controle das vagas.
- Não se esqueça de devolver a placa na sua saída. O extravio poderá ser cobrado.

3.

LIBERAÇÃO DE ENTRADA NO CONDOMÍNIO

Para que possamos oferecer segurança aos frequentadores do condomínio, precisamos adotar algumas medidas:

- Ao chegar no condomínio dirija-se à portaria, informe seu nome e o número da unidade que irá se hospedar.
- Será preciso apresentar um documento e preencher um cadastro com as informações de todos os hóspedes.
- Seus dados serão conferidos, sendo permitida a entrada e permanência no condomínio somente das pessoas autorizadas pelo seu LOCADOR.

4.

USO DE PULSEIRAS DE IDENTIFICAÇÃO

- O uso da pulseira de identificação para todos frequentadores é obrigatório, e deverá ser utilizada durante toda hospedagem. É proibido a entrada de pessoas sem a pulseira.
- Se acontecer de sua pulseira estragar, solicite a troca na portaria, entregando a pulseira danificada. No caso de perda, será necessário fazer a conferência de todos os hóspedes. Evite todo esse trabalho!

5. VISTANTES

-
- Não é permitido a entrada de visitantes sem a autorização do responsável do imóvel. Não insista!
 - Caso seja autorizado pelo responsável do imóvel, o mesmo deverá informar a portaria e o visitante deverá deixar um documento com foto, que será devolvido na saída.
 - A identificação de pessoas não cadastradas no interior do condomínio, sem a devida autorização, sujeitará a multa por infração, rescisão contratual e a retirada imediata do infrator.
 - Visitantes interessados poderão frequentar o condomínio, mediante pagamento de Day-use, conforme regras e horários do local.

6. REGRAS DE PISCINA

- Horário de funcionamento: das 07h00 às 21h00.
- A piscina possui som ambiente, e é proibido a utilização de aparelhos de som no local.
- Não é permitido o uso das áreas comuns e piscinas para preparação de alimentos, nem mesmo o uso de coolers, objetos de vidros ou cortantes (copos, latas e garrafas).
- Proibido correr, ou pular na piscina. Não possuímos salva-vidas no local.
- Crianças deverão estar sempre acompanhadas de um responsável.

7. BARULHO

-
- Como em qualquer condomínio, é vedado ruídos incômodos e a produção de som em volume excessivo, que perturbe o sossego e bem estar dos demais frequentadores, em qualquer horário, respeitando o máximo de silêncio das 22h00 às 08h00
 - A infração poderá resultar em corte de energia, multa (podendo ser cobrada imediatamente do hóspede infrator), e a desocupação do imóvel no caso de insistência, reincidência ou desrespeito à regra.
 - Conforme a lei do silêncio, válida em qualquer lugar, a perturbação do sossego alheio pode gerar pena de prisão de até 3 meses.

8. DANIFICAÇÕES

- O hóspede deverá vistoriar o imóvel a ser ocupado, bem como o estado do mesmo no ato da entrega das chaves, responsabilizando-se e reembolsando imediatamente os reparos necessários, decorrentes de eventuais danos provocados no imóvel, ainda que involuntariamente, por parentes, amigos, empregados, ou qualquer pessoa que venha frequentar o imóvel, durante o período da locação.

9. OUTRAS REGRAS

- Animais domésticos somente poderão circular nas áreas comuns com coleira, e suas sujeiras deverão ser recolhidas imediatamente. Não são permitidos nas áreas de piscinas.
- O Condomínio não oferece coleta de lixo nas unidades. As cestas de lixos espalhadas pelo condomínio são destinadas a pequenos volumes. Dispomos de uma sala de lixo, ao lado da portaria, para lixos maiores.
- Àqueles que infringirem às regras, ficam sujeitos à multas, e proibidos de utilizar as áreas de lazer do condomínio.
- Utilizem a água e a energia de maneira consciente!

10. HORÁRIOS DE HOSPEDAGEM

HORÁRIO DE CHECK-IN:

A PARTIR DE 14:00 (duas horas da tarde)

HORÁRIO DE CHECK-OUT:

ATÉ 12:00 (meio-dia).

ATENÇÃO!

Findo o prazo de locação, caso o imóvel não seja devolvido, sem prévia autorização comprovada, será cobrada uma taxa de atraso por hora ultrapassada, ou ainda a cobrança de 01 diária e meia, após 2 horas de atraso.

Pipa Beleza
- Condomínio -



**APROVEITE TODA A BELEZA
DE PIPA!**

*Desejamos a todos uma
excelente estadia.*